



PYHTÄÄN KUNTA

AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



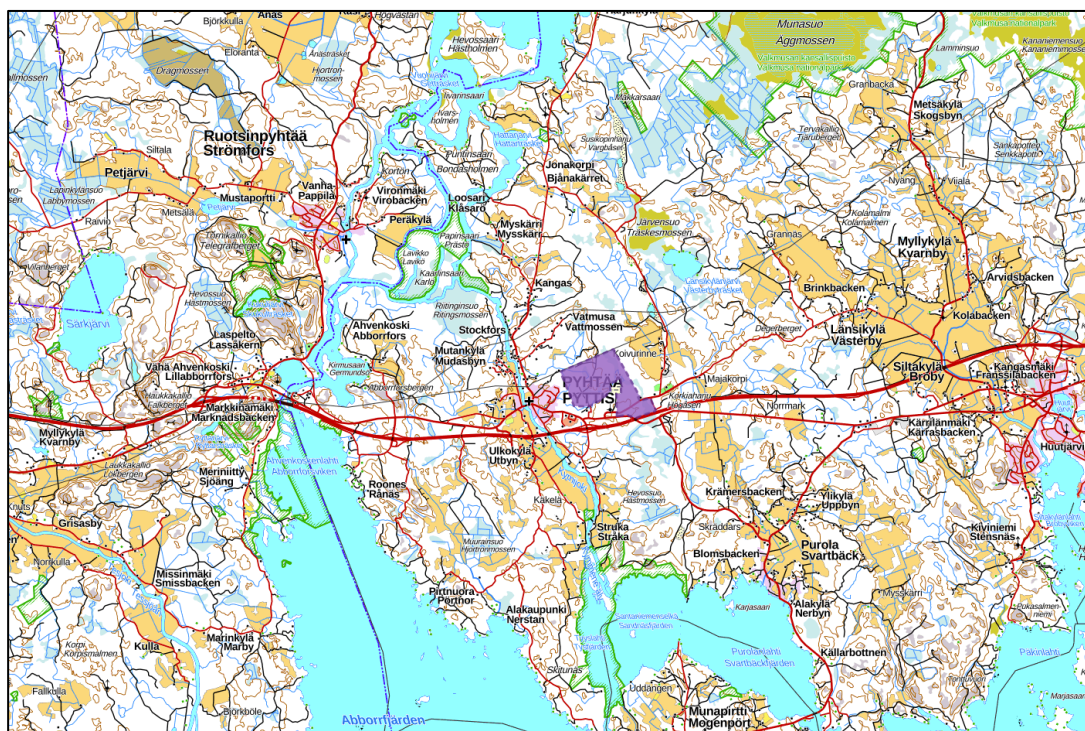
15.10.2024 10.11.2025

Nosto Consulting Oy

1. Suunnitteluvaihe

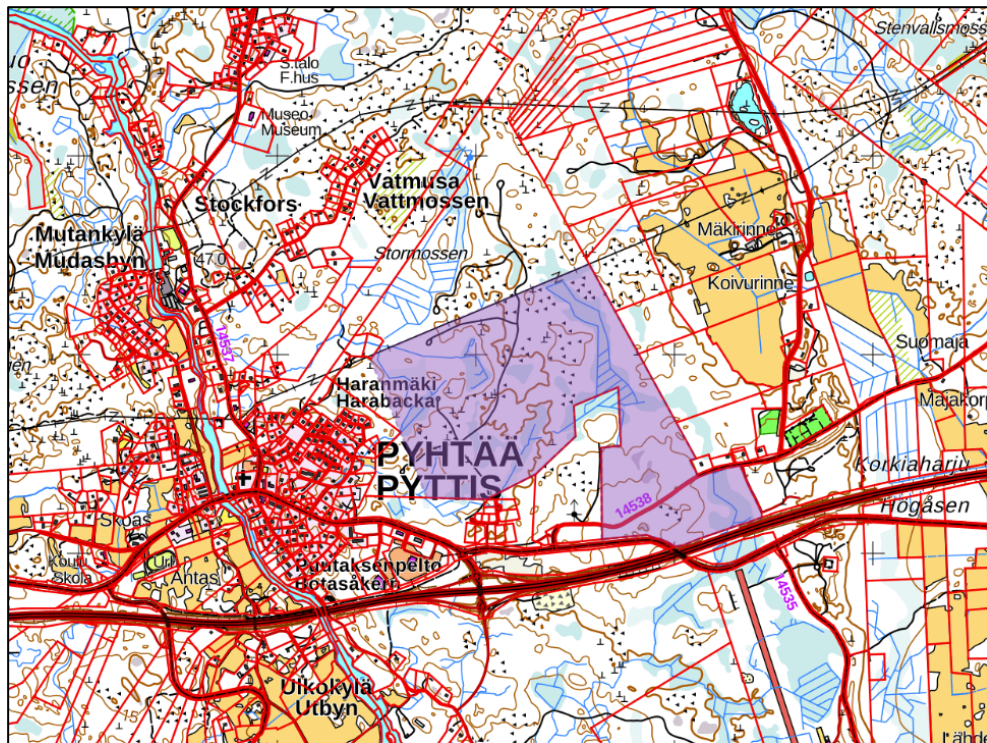
Suunnittelualue sijaitsee Pyhtään Liirinsuolla, Pyhtään Kirkonkylän ja Haranmäen asuinalueen itäpuolella ja Valtatie 7:n pohjoispuolella, kattaen pääosin metsätalouskäytössä olevia maita. Osa suunnittelualueesta sijoittuu Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistuksen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, ja osa alueesta on yleiskaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 137,8 ha.

Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Paikkatietoikkuna, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti (violetilla):



Lähde: Paikkatietoikkuna, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen sijainti ilmakuvassa:



Lähde: Paikkatietoikkuna, karttaote. ©Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue käsittää pääosin metsätalouskäytössä olevia alueita, joille on viimevuosina tehty harvennus- ja päätehakkuita. Suunnittelualueelta ei ole Metsäkeskuksen aineistojen perusteella tiedossa metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.



Suunnittelualueen ympäristöä.

Suunnittelualue sijoittuu itäreunastaan Korkiaharjun vedenhankintaa varten tärkeälle (luokan 1) pohjavesialueelle (pv-alueennus 0562402). Varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta suunnittelualueella on ainoastaan vähäisesti alueen rajamaastossa.

Voimassa olevaan osayleiskaavaan kuuluvalta alueelta on osayleiskaavan laadinnan aikaan laadittu luontoselvitys, joka on valmistunut 10.1.2019 (Pyhtään kirkonseudun osayleiskaavan luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Suunnittelualueelta ei ole tunnistettu luontoselvityksessä erityisiä luontoarvoja.

Alueelta on laadittu yleiskaavatyön yhteydessä yleispätevä luontoselvitys lepäko-, liito-orava- ja kirjoverkkoperhosselvityksineen. Alueelta ei havaittu erityisiä huomionarvoisia luontotyyppejä. Alueelta havaittiin kesän 2024 maastokäynnillä yksi kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.

Alueelta havaittiin lepakoille potentiaalisia alueita, joiden tulkittiin olevan luokan III-alueita (muu lepakoiden käyttämä alue). Metsäautoteillä, jotka ovat suurelta osin liian avoimia lepakoille, selvästi tärkeimpiä osia ovat korkeamman puuston reunustamat ympärikääntöpaikat. Niiden säästäminen lähiympäristöineen säilyttäisi lepakoiden ruokailualueet. Varttuneen metsän reunustama metsäautotie säilyisi lepakoille sopivana ruokailualueena, jos tien molemmilla puolilla kasvava varttunut metsä jätettäisiin kasvamaan.

Sama metsä on myös metson talvista ruokailualueetta sekä hömötiaisen ja pyyn pesimäaluetta.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Alueelle sijoittuu osa rakentuneesta Länsikyläntiestä sekä pienempää metsänhoidollista tiestöä.

Suunnittelualan pohjoisosassa kulkee Fingridin omistama Ahvenkoski-Pernoonkoski välin 110 kV:n voimajohto.

Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnitteluala kattaa lyhyen osuuden Länsikyläntiestä, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) osana Suurta Rantatietä. Suuri Rantatie on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantieyhteys. Osalta aluetta on laadittu voimassa olevan yleiskaavan laadinnan yhteydessä arkeologinen inventointi vuonna 2017 (Pyhtään kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen arkeologinen inventointi 2017, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy). Alueelta laadittiin kaavatyön yhteydessä päivitysinventointi kesällä 2025 (Heilu Oy).

Lähin muinaisjäännöskohde, Puutaksenpelto (mj-tunnus 1000032406) sijaitsee noin 200 metriä suunnittelualueesta lounaaseen. Puutaksenpelto on historiallisen ajanjakson hiilimiilu.

Aivan suunnittelualan rajamaastossa Länsikyläntiellä sijaitsee päivitysinventoinnissa muuksi kulttuuriperintökohteeksi ehdotettu Suuri Rantatie Mömosen (1000027530). Alueella on mahdollisesti säilyneenä suosillan tai muiden tukirakenteiden jäännöksiä. Paikka tarkastettiin vuoden 2019 osayleiskaavatyön inventoinnin yhteydessä sekä päivitysinventoinnin yhteydessä 2025.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkialueilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-vaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

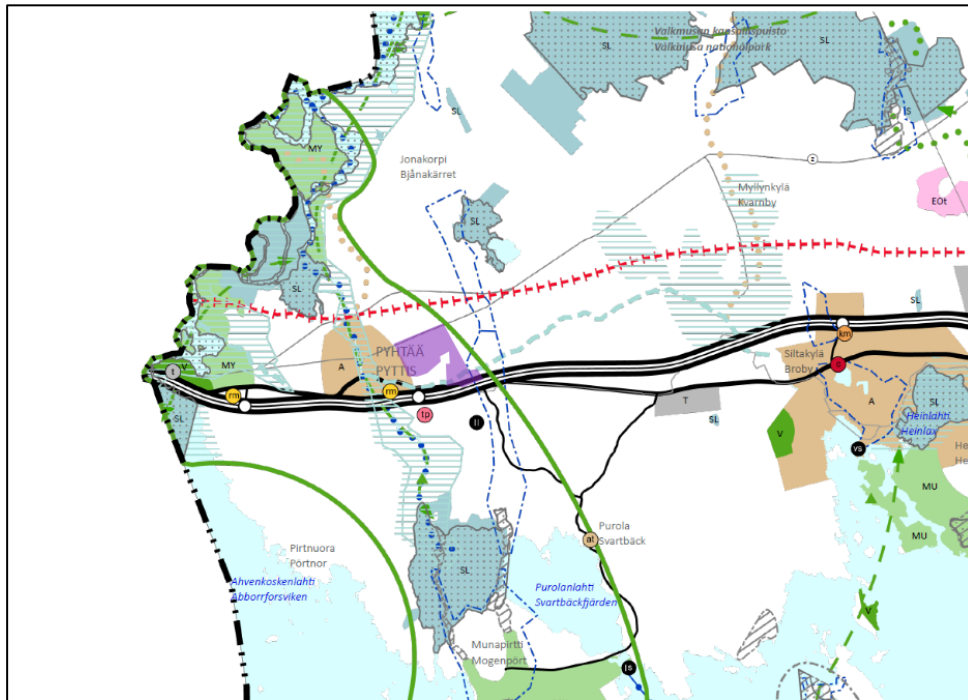
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimaat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien

kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020, ja maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 kumosi kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.

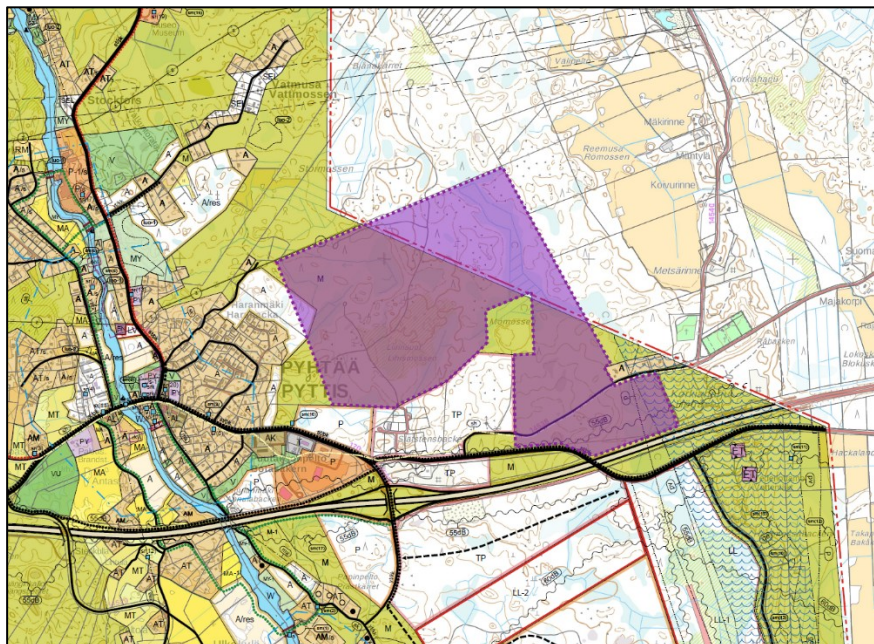
Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen. Merkinnot osoitetaan alueet, joihin kohdistuu vähintään maakunnallisia matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Pieniltä osin suunnittelualue sijoittuu länsireunastaan taajama-toimintojen alueelle. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee historiallisen tien merkintä. Merkinnot osoitetaan Suuren Rantatien olemassa olevat osat. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle suunniteltavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa tien linjausta tai siihen liittyvän museosillan kulttuuri-historiallisia arvoja. Alueelle tehtävistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu pääsähkölina, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen suurpiirteinen rajausta violetilla.

Yleiskaava

Osalla suunnittelualueesta on voimassa 12.1.2022 voimaan tullut Kirkkonkylän osayleiskaavan tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä pieniltä osin asemakaavalla toteutettavaksi asuntoalueeksi. Aluetta koskevat lisäksi historiallisen tielinjan, melualueen, tärkeän tai vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen sekä pohjaveden ottamon kaukosuojavyöhykkeen merkinnät. Loppuosa suunnittelualueesta on yleiskaavoittamatonta aluetta.



Asemakaava

Rakennusjärjestys

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Taustakartta esitetään ja osayleiskaava laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Tavoite

Laadittavan yleiskaavan ja osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osittain yleiskaavoitetulle ja osin yleiskaavoittamattomalle metsätalousalueelle energiahuollon aluetta, joka varataan aurinkoenergian tuotantoon.

Yleiskaava laaditaan ns. yleispiirteisenä yleiskaavana, jossa tavoitteena on osoittaa aurinkovoimalan rakentamiseen soveltuvat alueet alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisena suunnittelutarvealueena.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Kaava-alueella osin sijaitseva Länsikyläntie on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Muilta osin kaavamuutoksella ja kaavan laajennuksella ei arvioida olevan toteutuessaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys
- luontoselvitys
- arkeologinen inventointi
- hulevesiselvitys

Suunnittelualueelta on voimassa olevan osayleiskaavatyön yhteydessä laadittu muun muassa maisema-, kulttuuriympäristö-, luonto- ja arkeologinen selvitys, jotka huomioidaan kaavamuutoksen laadinnassa.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luonnonympäristöön, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä sosiaalisen ympäristöön.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Pyhtään hallintokunnat: tekniikkalautakunta, valvontajaosto, hyvinvointilautakunta ja Kotkan ympäristöpalvelut.
- viranomaiset: Kymenlaakson liitto, Kaakkois-Suomen ELY-keskus (31.12.2025 asti), Lupa- ja valvontavirasto (1.1.2026 alkaen), Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (1.1.2026 alkaen), Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos, Väylävirasto, Traficom, Puolustusvoimat, Rajavartiolaitos
- muut: Fingrid Oyj, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Kymenlaakson Luonnonsuojelupiiri ry.

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Lokakuu 2024: Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.*

Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Järjestetään asukastilaisuus.

Helmikuu 2025: *Kaavan valmisteluaineisto nähtäville. Aineisto pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, joka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävilläolon päättymistä. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävilläolosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.*

Järjestetään asukastilaisuus.

Ehdotusvaihe

Marraskuu 2025: *Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.*

Järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Helmikuu 2026: Kunnan *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevista päätöksistä on mahdollista *valittaa* Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Pyhtään kunta:

elinvoimapäällikkö Laura Lahti
puh. 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi

Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy