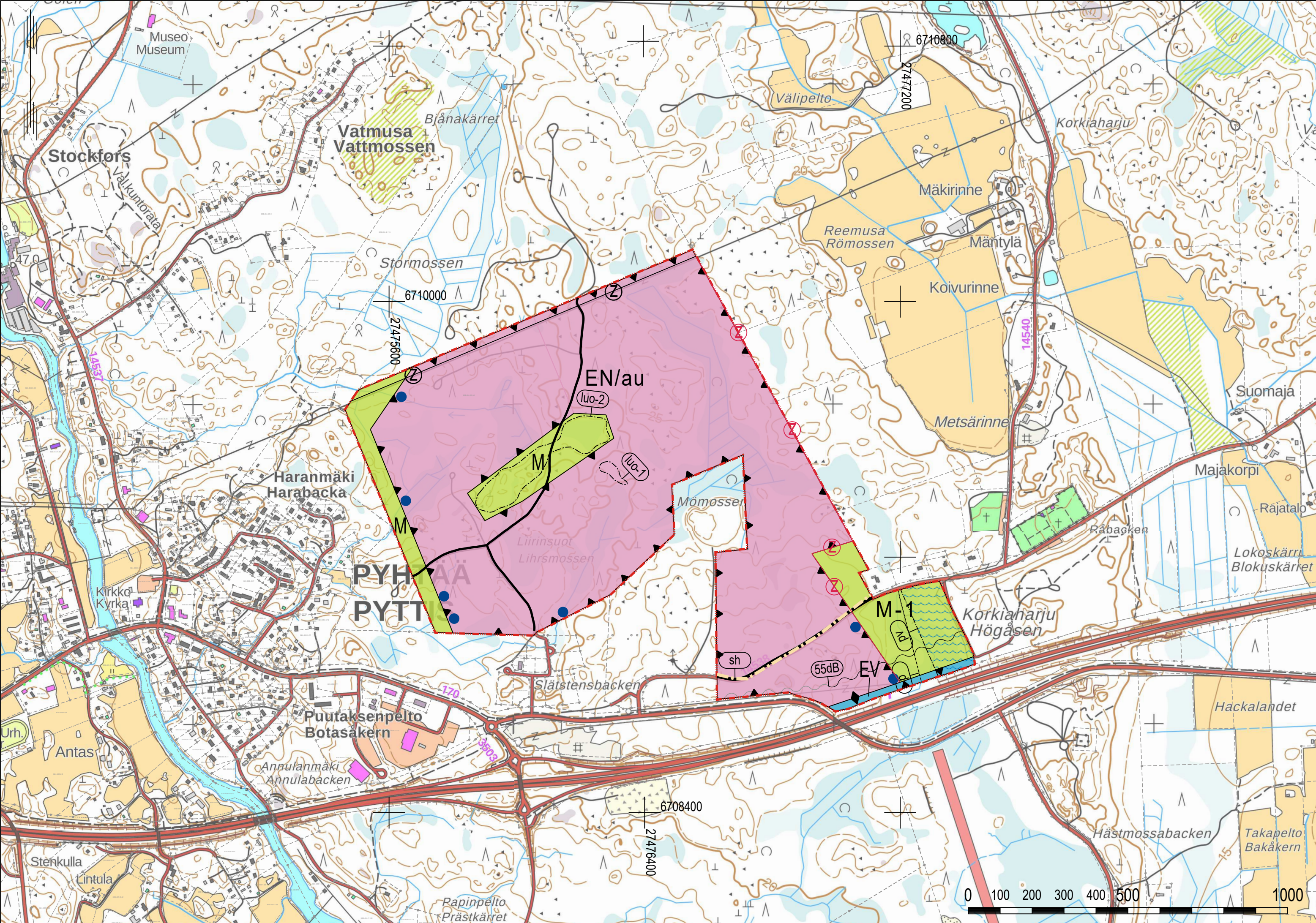




PYTTIS KOMMUN
 GENERALPLAN FÖR SOLPARK

FÖRSLAG 10.11.2025
 1:10000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

EN/au	OMRÅDE FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING. Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånds- och skyddskrav för elledningar tas i beaktande.
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
M-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. Höjden på trädbeståndet i området ska begränsas så att flygplatsens hinderbegränsage ytor inte överskrids.
EV	SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
	FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.
	INFARTSVÄG.
Z	KRAFTLINJE 110kV.
Z	NY KRAFTLINJE 110kV.
sh	HISTORISK VÄGSTRÄVKNING Stora Kustvägens gamla vägsträckning, som ska bevaras. Längs vägsträckningen kan det finnas gamla vägkonstruktioner som utgör fasta förlämnningar som är fredade enligt lagen om forminnen. Utåtande från Kymmenedalens museum ska begäras om markanvändningsplaner som berör vägsträckningen.
luo-1	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Området är en förknings- och rastplats för asknätfåril. Enligt 78 § i naturvårdslagen är fet förbudet att försäma och förstöra förknings- och rastplatser för asknätfåril.
luo-2	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. I området finns hotade ovh nära hotade fågelarters revir, fodoområden för fladdermöss samt en hotad naturtyp; en odikad kärrfigur. Vid skogsvård ska hänsyn tas till områdets naturvärden.
	RIKTTIGT ELLER FÖR VATTENANSKÄFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE. Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 almännena tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försärgas.
	FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÄKT. Skyddsbeslutet för vattentäkten bör beaktas i den mer detaljerande planeringen av området och i markanvändningen.
	RIKTTIGVÄNDE PLATS FÖR SEDIMENTERINGSBASSÄNG ELLER VÄTMARK. En sedimenteringsbassäng/vätmärk enligt vattenhanteringsplanen ska placeras vid de utfallsdiken som anvisas med beteckningen.
	BULLEROMRÅDE. Underfärligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.
	OMRÅDESGRÄNS.
	GENERALPLANEOMRÅGETS GRÄNS.
	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
	ALMÄNNA BESTÄMMELSER: Generalplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesansvändning till 31.12.2035. Vid planeringen av solkraftverket ska tillräckliga områdesreserveringar för dagvattenhantering beaktas. I samband med den mer närmare planeringen av solkraftverket ska en separat plan för hanteringen av dagsvatten utarbetas och fogas till ansökan om bygglov för projektet.

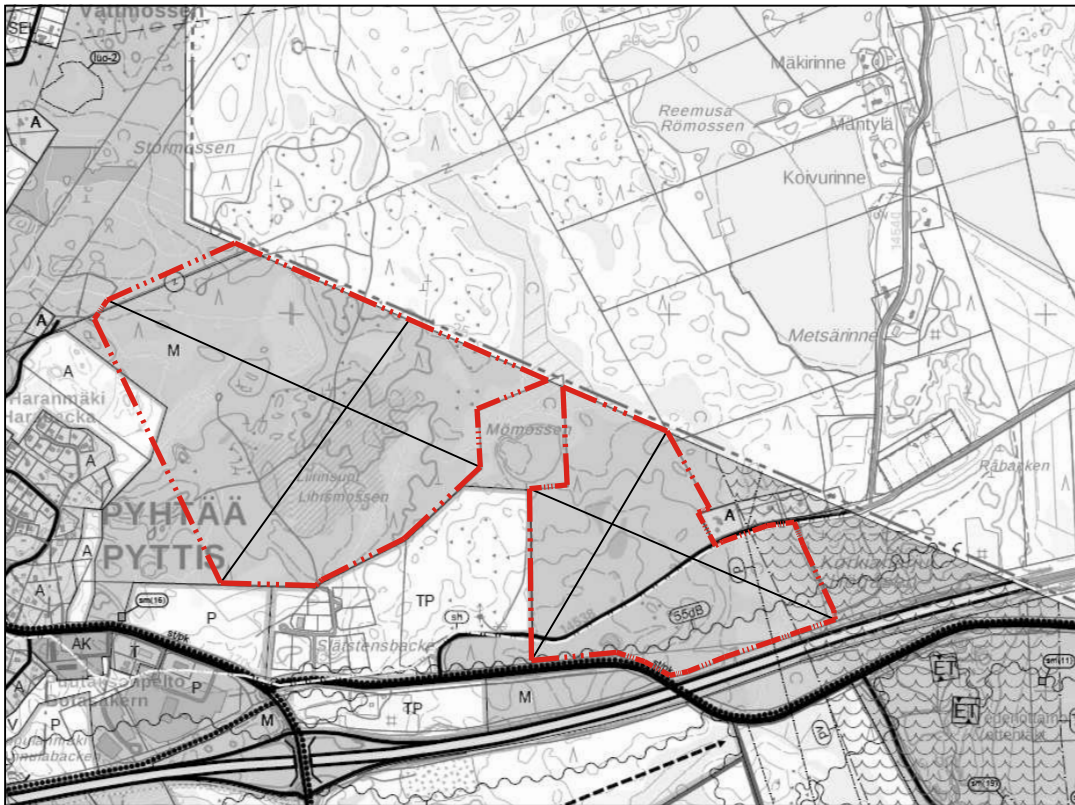
PYHTÄÄN KUNTA
 AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

EHDOTUS 10.11.2025
 1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN/au	ENERGIAHUOLLON ALUE. Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähköön varastointiin. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue sekä sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueen puuston korkeus on rajoitettava siten, ettei ylitytä lentoaseman esterajoituspintoja.
EV	SUOJAVIHERALUE.
	YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
	PÄÄSYTIE.
Z	VOIMALINJA 110kV.
Z	UUSI VOIMALINJA 110kV.
sh	HISTORIALLINEN TIELINJA. Suuren Rantatien vanha linjaus, joka tulee säilyttää. Linjalla saattaa sijaita tieraunoita, jotka ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Linjausta koskevasta maankäytösuunnitelmista on pyydettyä Kymenlaakson museon lausunto.
luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alue on kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.
luo-2	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee uhanalaisten ja silmälläpidettävien lintulajien revirejä, lepakoiden ruokailualueita sekä uhanalaista luontotyyppiä, ojitamatonta korpiuviola. Luontoarvot tulee huomioida alueen metsähoitodossa.

	Poistuva yleiskaava (1:20 000). Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.
	Utgående generalplan (1:20 000). Gräns för det generalplaneområde som planändringen i rubriker avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.



	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello YSL 17 §, maaperän pilaamiskiello YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tlaie heikkenny.
	POHJAVEDEN OTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja maankäytössä tulee huomioida vedenottamon suoja-aluepäätös.
	OHJEEELLINEN LASKEUTUSALTAAN TAI KOSTEIKON PAIKKA. Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamien purkuojien kohdalle vesienhallintasuunnitelman mukainen laskeutusallas/kosteikko.
	MELUALUE. Läimäläinen melualue. Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.
	ALUEEN RAJA.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.

	YLEISET MÄÄRÄYKSET: Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta 31.12.2035 asti. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta, joka tulee liittää hanketta koskevan rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
--	--

PYHTÄÄN KUNTA Aurinkopuiston yleiskaava PYTTIS KOMMUN Generalplan för solpark	Nähtävillä: _____.2025-_____.2025 Hyväksytty: _____.202_ § __ Tullut voimaan _____.202_ Framlagd: _____.2025-_____.2025 Godkänd: _____.202_ § __ I kraft: _____.202_
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku Brahegatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh./fhn 0400 858 101	Työnumero, versio Arbetsnummer, version 1:10000 YSK 649-YK2406 Tiedosto/Fil: Pyhtaa_Aurinkopuiston_YK_ehdotus.dwg
Päiväys/Datum: Turussa/Åbo 10.11.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins./dipl.ing. YKS 742