



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Päätöspäivä
Beslutsdatum
18.6.2025

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
19.6.2025

Lupatunnus
Lovnummer
§

Hakijat
Sökande
Kiinteistö
Fastighet
Lupatyyppi
Lovtyp
Toimenpide
Åtgärd

624-2025-24	Monimattila Oy
§ 24	624-416-4-176 (Könnänpelto)
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Varasto/autotallin rakentaminen
	Byggning av en ekonomibyggnad
624-2025-25	Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy
§ 25	624-417-15-65 (K-201-T1B)
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Paloaseman rakentaminen
	Byggning av en brandstation
624-2025-26	Optirak. Oy (As. Oy Kanahaukantie 21/ 100 %)
§ 26	624-417-8-198 (K20-T3)
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Rivitalon rakentaminen
	Byggning av en radhus

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 19.6-26.7.2025

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
18.6.2025**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
19.6.2025**

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Satu Kahila
rakennustarkastaja



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Päätöspäivä
Beslutsdatum
18.6.2025

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
19.6.2025

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

19.6-26.7.2025

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
Byggnadsinspektör



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-24

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 18.6.2025 § 24

HAKIJAT

Monimattila Oy
49240 PUROLA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-416-0004-0176
Tilan nimi ja rekisterinumero	Könnänpelto 4:176
Kiinteistön pinta-ala	3 145 m ²
Osoite	Könnätie 11, 49240 PUROLA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Varasto-/autotallin rakentaminen

Työt aloitettava	4.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	406 m ²
Kokonaisala	406 m ²
Tilavuus	1 910 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 13.5.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä lupapisteessä.
Pelastusviranomaisen lausuntoa on noudatettava.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Lupa myönnetään RakL 59§:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena koskien sijoittumista kiinteistön rajan lähelle. Sijoittumisen ei katsota aiheutuvan haitallisia vaikutuksia ja sille on naapurikiinteistön omistajan suostumus.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

**PYHTÄÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 624-2025-24

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.6.2025 § 24

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen tarkastus

Luvansaaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila

Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-25

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 18.6.2025 § 25

1 / 3

HAKIJAT

Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy
Kotkantie 41, 48210 KOTKA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0015-0065
Tilan nimi ja rekisterinumero	K-201-T1B 15:65
Kiinteistön pinta-ala	7 015 m ²
Osoite	Teollisuuskuja 20, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Paloaseman rakentaminen.

Työt aloitettava	4.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Paloasemat
Kerrosala	786 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	777 m ²
Kokonaisala	786 m ²
Tilavuus	3 770 m ³
Kerrosten lkm	2

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 23.5.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä lupapisteessä.

Pelastusviranomaisen : 27.5.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä lupapisteessä.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Lupa myönnetään RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamana koskien kaavamääräyksiä. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan teollisuus- ja varastorakennuksen alueella (T). Hankkeen ei voida kuitenkaan katsoa aiheuttavan haitallisia vaikutuksia ja kiinteistöllä sijaitisi myös ennestään paloasema.

Pelastusviranomaisen lausuntoa on noudatettava.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja, kosteudenhallintakoordinaattori, rakennesuunnittelija ja LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat
- - Palokatkosuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen tarkastus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-26

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 18.6.2025 § 26

1 / 3

HAKIJAT

Optirak Oy (As.Oy Kanahaukantie 21 / 100%)

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0008-0198
Tilan nimi ja rekisterinumero	K20-T3 8:198
Kiinteistön pinta-ala	2 732 m ²
Osoite	Kanahaukantie 21, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rivitalon rakentaminen

Työt aloitettava	4.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	534 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	534 m ²
Kokonaisala	534 m ²
Tilavuus	1 470 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	5
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 5.6.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä lupapisteessä.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Lupa myönnetään RakL 59 §:n perusteella vähäisenä poikkeamisena koskien asemakaavan määräämää rakennusala. Poikkeamisella ei katsota olevan olennaista vaikutusta ympäristöön.

Pelastusviranomaisen lausuntoa tulee noudattaa.



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-26

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 18.6.2025 § 26

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat
- Muut erityissuunnitelmat:
- Hulevesisuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen tarkastus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto ja päivitetty energiaselvitys sekä esitettävä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja